

**UNIÓN DE CRÉDITO CHIHUAHUENSE, S.A. DE C.V.**  
**ANTONIO DE MONTES No. 1097, CHIHUAHUA, CHIH.**  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2024**  
**( Cifras en miles de pesos )**

**ACTIVO**

**PASIVO Y CAPITAL**

<b>DISPONIBILIDADES</b>	\$	360,111		<b>PASIVOS BURSATILES</b>	\$	0
<b>CUENTAS DE MARGEN</b>	"	0		<b>PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>		
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>				De corto plazo	\$	475,096
Títulos para negociar	\$	0		De largo plazo	"	2,643
Títulos disponibles para su venta	"	0				477,739
Títulos conservados a vencimiento	"	0	0	<b>COLATERALES VENDIDOS</b>		
<b>DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)</b>				Reportos (Saldo acreedor)	\$	
				Derivados	"	
<b>DERIVADOS</b>	\$	0		Otros colaterales vendidos	"	
Con fines de negociación	"	0		<b>DERIVADOS</b>		
Con fines de cobertura	"	0	0	Con fines de negociación	\$	
<b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS</b>				Con fines de cobertura	"	
				<b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>		
<b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>						
Créditos comerciales				<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>		
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	110,348		Impuestos a la utilidad por pagar	\$	619
Documentados con otras garantías	"	55,841		Participación de los trabajadores en la utilidades por pagar	"	1,199
Sin garantía	"	11,533		Proveedores	"	1,131
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	"	0		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	"	0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	"	44,070		Acreedores por liquidación de operaciones	"	0
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>	\$	221,793		Acreedores por cuentas de margen	"	0
<b>CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>				Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	"	0
Créditos vencidos comerciales				Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	"	16,161
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	2,839		<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS ( NETO )</b>		-
Documentados con otras garantías	"	0		<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>		1,027
Sin garantía	"	0				
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	"	0		<b>TOTAL PASIVO</b>	\$	497,876
Operaciones de arrendamiento capitalizable	"	40				
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>	\$	2,879		<b>CAPITAL CONTABLE</b>		
<b>CARTERA DE CRÉDITO</b>	\$	224,673		<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>		
( - ) MENOS:				Capital social	\$	68,324
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	"	3,816	3,816	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordadas en asamblea de accionistas	"	0
<b>CARTERA DE CRÉDITO ( NETO )</b>	\$	0	220,856	Prima en venta de acciones	"	404
<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>	\$	0		<b>CAPITAL GANADO</b>		
(-) MENOS				Reservas de capital	\$	12,000
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	"	0		Resultado de ejercicios anteriores	"	14,131
<b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>	\$	0		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	"	0
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	\$	220,856		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujo de efectivo	"	0
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>			1,983	Efecto acumulado por conversión	"	0
<b>INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)</b>			946	Remediones por beneficios definidos a los empleados	"	12
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>			0	Resultado por tenencia de activos no monetarios	"	0
<b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>			6,998	Resultado Neto	"	3,466
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>			0	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	\$	98,338
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>			0			
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS ( NETO )</b>			2,384	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	\$	596,214
<b>OTROS ACTIVOS</b>						
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	1,985	"			
Otros activos a corto y largo plazo	"	951	"			
<b>TOTAL ACTIVO</b>	\$	596,214				

**CUENTAS DE ORDEN**

Avales otorgados	\$	0
Activos y pasivos contingentes	"	0
Compromisos crediticios	"	163,331
Bienes en fideicomiso o mandato	"	0
Bienes en administración	"	709,506
Colaterales recibidos por la entidad	"	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	"	0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	"	178
Otras cuentas de registro	"	252,196

"El saldo histórico del capital social al 31 de Marzo es de 68,324 miles de pesos"

"El índice de capitalización al 31 de Marzo de 2024 es de 39.42%"

"Calificación de cartera al 31 de Marzo de 2024"

IMPORTE DE CARTERA	GRADO DE RIESGO	RESERVA PREVENTIVA NECESARIA
TOTAL \$	A-1	\$ 1,388
MENOS:		\$ 1,388
RESERVAS CONSTITUIDAS		\$ -
EXCESO		\$ 2,428
RESERVA ADICIONAL		\$ 3,817
<b>TOTAL DE ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>		<u>\$ 3,817</u>

La cartera crediticia se califica conforme a las reglas de calificación de cartera y a la metodología establecida por la CNBV.

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

"Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero".

**UNION DE CREDITO CHIHUAHUENSE, S.A. DE C.V.**  
**ANTONIO DE MONTES No. 1097 CHIHUAHUA, CHIH.**  
**ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2024**  
(Cifras en miles de pesos )

Ingresos por intereses	\$	16,554	
Gastos por intereses	"	-8,824	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	"	<u>0</u>	
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	<b>\$</b>	<b>7,730</b>	
Estimación preventiva para riesgos crediticios	"	<u>-591</u>	
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>\$</b>	<b>7,139</b>	
Comisiones y tarifas cobradas	\$	282	
Comisiones y tarifas pagadas	"	-12	
Resultado por intermediación	"	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	"	123	
Gastos de administración y promoción	"	<u>-3,545</u>	<u>-3,152</u>
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>	<b>\$</b>	<b>3,987</b>	
<b>Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas y negocios conjuntos</b>	<b>\$</b>	<b>0</b>	
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>\$</b>	<b>3,987</b>	
Impuestos a la utilidad causados	\$	619	0
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	"	<u>98</u>	<u>521</u>
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>	<b>\$</b>	<b>3,466</b>	
Operaciones discontinuadas	"	<u>0</u>	
<b>RESULTADO NETO</b>	<b>\$</b>	<b><u>3,466</u></b>	

"El saldo histórico del capital social al 31 de Marzo es de 68,324 miles de pesos"

"El índice de capitalización al 31 de Marzo de 2024 es de 39.42%"

"Calificación de cartera al 31 de Marzo de 2024"

IMPORTE DE CARTERA	GRADO DE RIESGO	RESERVA PREVENTIVA NECESARIA
\$ 224,673	A-1	\$ 1,388
<b>TOTAL \$ 224,673</b>		<b>\$ 1,388</b>
MENOS:		
RESERVAS CONSTITUIDAS		\$ 1,388
EXCESO		\$ -
RESERVA ADICIONAL		\$ 2,428
<b>TOTAL DE ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>		<b><u>\$ 3,817</u></b>

La cartera crediticia se califica conforme a las reglas de calificación de cartera y a la metodología establecida por la CNBV.

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas El presente estado de resultados fué aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

"Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero".

**UNION DE CREDITO CHIHUAHUENSE SA DE CV**  
**ANTONIO DE MONTES No. 1097 CHIHUAHUA, CHIH.**  
**ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2024**  
(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido			Capital ganado								Total capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujo de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remediones por beneficios definidos a los empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
Saldo al 31 de Diciembre de 2023	68,207	-	393	12,000	1,746	-	-	-	12	-	12,385	94,743
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS</b>												
Suscripción de acciones	118	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso del resultado neto a resultado del ejercicios anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	11	-	-	-	-	-	-	-	-	11
<b>Total</b>	<b>117</b>	<b>-</b>	<b>11</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>129</b>
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>												
Utilidad integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,466	3,466
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efecto acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad Integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remediones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3,466</b>	<b>3,466</b>
Saldo al 31 de diciembre de 2023	68,324	-	404	12,000	1,746	-	-	-	12	-	15,851	98,338

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

"Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero".

**UNION DE CREDITO CHIHUAHUENSE SA DE CV**  
**ANTONIO DE MONTES No. 1097 CHIHUAHUA, CHIH.**  
**ESTADO DE FLUJOS EN EFECTIVO**  
**DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2024**  
**(Cifras en miles de pesos)**

Descripción	Importe
<b>Resultado neto</b>	<b>\$ 3,466</b>
Pérdidas por deterioro o efecto por reservación del deterioro asociados a actividades de inversión	\$ 591
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	\$ 149
Amortizaciones de activos intangibles	\$ 30
Provisiones	\$ -
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	\$ -
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	\$ -
Operaciones discontinuadas	\$ -
Otros	\$ -
<b>Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:</b>	<b>\$ 4,237</b>
<b><u>Actividades de la operación</u></b>	
Cambio en cuentas de margen	\$ -
Cambio de inversiones en valores	\$ -
Cambio de deudores por reporto	\$ -
Cambio en derivados (activo)	\$ -
Cambio de cartera de crédito (neto)	\$ 2,240
Cambio en derechos de cobro adquiridos	\$ -
Cambio en bienes adjudicados	\$ -
Cambio en inventario	-\$ 1,038
Cambio en otros activos operativos (neto)	-\$ 4,058
Cambio en pasivos bursátiles	\$ -
Cambio de préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	\$ 2,940
Cambio de colaterales vendidos	\$ -
Cambio en derivados (pasivo)	\$ -
Cambio de otros pasivos operativos	\$ 3,262
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación )	\$ -
Cobro de impuestos a la utilidad (devoluciones)	\$ -
Pago de impuestos a la utilidad	-\$ 1,345
Otros	\$ -
<b>Flujo netos de efectivo de actividades de operación</b>	<b>\$ 2,001</b>
<b><u>Actividades de inversión</u></b>	
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	\$ 2,212
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	\$ -
Cobros por disposición de subsidiaria, asociadas y acuerdos con control conjunto	\$ -
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	\$ -
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	\$ -
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	\$ -
Cobro de dividendos en efectivo	\$ -
Pago por adquisición de activos intangibles	\$ -
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	\$ -
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	\$ -
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	\$ -
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	\$ -
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	\$ -
Otros	\$ -
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>\$ 2,212</b>
<b><u>Actividades de financiamiento</u></b>	
Cobro por emisión de acciones	\$ 117
Pagos por reembolsos de capital social	\$ -
Pagos de dividendos en efectivo	\$ -
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	\$ -
Otros	\$ 11
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>\$ 128</b>
<b><u>Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</u></b>	<b>\$ 8,579</b>
<b><u>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</u></b>	
<b><u>Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del periodo</u></b>	<b>\$ 351,531</b>
<b><u>Efectivo y equivalente de efectivo al final del periodo</u></b>	<b>\$ 360,111</b>

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

"Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero".