



AVITIA AGUILAR Y ASOCIADOS, S.C.
SOLUCIONES DE NEGOCIO

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Socios de:
**UNIÓN DE CRÉDITO
CHIHUAHUENSE, S.A. de C.V.**

Opinión Favorable

Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de Unión de Crédito Chihuahuense, S.A. de C.V., que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2022, y los estados de resultados, de variaciones en el capital contable y flujo de efectivo, que le son relativos por el año que terminó en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros de Unión de Crédito Chihuahuense, S.A. de C.V., al 31 de diciembre de 2022, han sido preparados, en todos los aspectos materiales, de conformidad con las Normas de Información Financiera que le son aplicables, así como con los Criterios Contables para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo la auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, nuestra responsabilidad bajo esas normas se describe a fondo en la sección *Responsabilidad del auditor para la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe. Somos independientes de la Entidad de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética como nos corresponde, y hemos cumplido con otras responsabilidades éticas de conformidad con estos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría obtenida proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidad de la Administración y de los Encargados del Gobierno de la Entidad en relación con los estados financieros

La Administración de la Entidad es responsable de la preparación y presentación de los Estados Financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Información Financieras aplicables y los Criterios Contables que le son aplicables a Uniones de Crédito, estos últimos emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, así como del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Entidad para continuar como un negocio en marcha, revelando según corresponda los asuntos relacionados, salvo que la Administración tenga la intención de liquidar la Entidad, cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Así mismo, los responsables del Gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de presentación de la información financiera de la Unión.

Responsabilidad del auditor sobre la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros en su conjunto se encuentran libres de incorrecciones materiales, ya sean derivadas de fraude o error, y emitir el informe del auditor que incluye nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de aseguramiento, pero no es una garantía de que una auditoría llevada a cabo de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará una incorrección material cuando ésta exista. Las incorrecciones pueden surgir de fraude o error y son consideradas materiales si, individualmente o en su conjunto, se puede esperar que razonablemente afecten las decisiones económicas que tomen los usuarios sobre las bases de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantuvimos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría.

También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de desviación importante en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos los procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos y obtener evidencia de auditoría suficiente y apropiada para obtener una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una desviación material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a fraude o error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que consideramos adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad.

- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, del principio contable de negocio en marcha y, con la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una desviación material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Unión para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se nos requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Unión deje de ser un negocio en marcha.
- Evaluamos en su conjunto, la presentación, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Nos Comunicamos con los responsables del gobierno de la Entidad, en relación con, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos de la misma, incluyendo revisión del control interno que identificamos en el transcurso de nuestra auditoría.

AVITIA AGUILAR Y ASOCIADOS, S.C

30 de Enero, 2023

Chihuahua, Chih. Mex.

UNIÓN DE CRÉDITO CHIHUAHUENSE, S.A. DE C.V.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
31 DE DICIEMBRE DE 2022
(En Miles de Pesos)

A C T I V O			P A S I V O		
DISPONIBILIDADES:	(Nota E)	\$331,281	PASIVOS BURSÁTILES		
			Depositos de Exigibilidad Inmediata	0	
INVERSIONES EN VALORES:		\$0	Depositos a plazo	0	0
CARTERA DE CREDITO VIGENTE:			PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANIS		
Créditos Comerciales Documentados con Garantías Inmobiliarias		\$86,210	Prestamos de Bancos de Corto Plazo	J) 304	
Créditos Comerciales Documentados con Otras Garantías		97,290	Prestamos de Socios de Corto Plazo	J) 460,871	
Créditos Comerciales sin Garantía		13,670	Prestamos de Socios de largo Plazo	J) 7,380	
Operaciones de Arrendamiento Capitalizable		26,422	Prestamos de Bancos de Largo Plazo	J) 600	469,155
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE		\$223,592			
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Créditos Vencidos Comerciales Doc. Con Garantías Inmobiliarias		\$874	ISR y PTU por pagar	276	
Operaciones de Arrendamiento Capitalizable		\$155	Acreedores Diversos y Otras Cuentas por Pagar	J) 11,222	11,498
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA		1,029	IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO	(Nota F)	224,621	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		846
Menos: Estimacion Preventiva Para Riesgos Crediticios	(Nota F)	5,224			
CARTERA DE CREDITO (NETO)		219,397	TOTAL P		481,499
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	(Nota G)	802	C A P I T A L		
INVENTARIO Y MERCANCIAS (NETO)		1,081	CAPITAL CONTRIBUIDO:		
INMUEBLES ADJUDICADOS (NETO)		0	Capital Social	(K) 62,450	
INMUEBLES MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	(Nota H)	10,932	Prima en Venta de Acciones	336	62,786
INVERSION PERMANENTE EN ACCIONES		0	CAPITAL GANADO:		
OTROS ACTIVOS			Reservas de Capital	10,924	
Cargos Diferidos, Pagos anticipados e Intangibles (NETO)		1,190	Resultados de Ejercicios anteriores	1,746	
Impuestos y PTU diferidos (NETO)	(Nota C)	2,063	Remediones por Beneficios Definidos a Empleado	12	
Otros activos a corto y largo plazo		982	Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	
		4,235	Resultado Neto del Ejercicio	10,761	23,443
TOTAL ACTIVO		567,728	TOTAL C	I N T A B L E	86,229
			TOTAL P	CAPITAL	\$567,728

CUENTAS DE ORDEN:

Bienes en Custodia o en Administracion	\$627,276
Compromisos Crediticios	\$117,885
Otras cuentas de Registro	\$209,939
Intereses Devengados no Cobrados	\$0
Total Cuentas de Orden	\$955,100

UNIÓN DE CRÉDITO CHIHUAHUENSE, S.A. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(En Miles de Pesos)

<u>INGRESOS DE OPERACION:</u>			
Ingresos por Intereses		\$45,272	
Gastos por Intereses	-	22,780	
Resultado por Posición Monetaria Neto (margen financiero)		<u>0</u>	
MARGEN FINANCIERO			22,492
<u>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</u>			<u>- 1,878</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS			20,613
Comisiones y Tarifas Cobradas	1,047		
Comisiones y Tarifas Pagadas	-	49	
Resultado por Intermediación		0	
Otros Ingresos (Egresos) de la Operación (Nota M)		5,223	
Gastos de Administración	-	<u>14,999</u>	<u>- 8,778</u>
RESULTADO DE OPERACIÓN			11,835
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas			0
RESULTADO ANTES DE ISR CAUSADOS Y DIFERIDOS			11,835
Impuestos a la Utilidad Causados : ISR Causado (Nota N)		1,176	
Impuestos a la Utilidad Diferidos (netos) (Nota N)		<u>102</u>	<u>1,074</u>
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO			<u><u>\$10,761</u></u>

Véanse notas a los estados financieros.

UNIÓN DE CRÉDITO CHIHUAHUENSE, S.A. DE C.V.
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(En Miles de Pesos)

	Capital		Capital		Ganado			Total Resultado Neto	Total del Capital Contable
	Social	Prima en Venta de acciones	Contribuido Aportaciones para futuros Aumentos	Reservas de Capital	Resultado de ejercicio anteriores	por Beneficios Definidos a Empleados R. Actuarial	Utilidades Retenidas Remediaciones Resultado por tenencia de activos no monetarios		
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	\$59,517	\$316	\$0	\$10,191	\$9,076	\$12	\$0	\$0	\$79,112
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS									
Suscripción de acciones	-	17,067	-	-	-	-	-	-	17,067
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	-	733	733	-	-	-	-
Traspaso del resultado neto a resultado del ejercicios anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pago de dividendos	-	-	-	-	6,597	-	-	-	6,597
Otros	20,000	20	-	-	-	-	-	-	20,020
SUBTOTAL	2,933	20	-	733	7,330	-	-	-	3,644
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL									
Utilidad integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	10,761	10,761
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efecto acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remediaciones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SUBTOTAL	-	-	-	-	-	-	-	10,761	10,761
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022	\$62,450	\$336	\$0	\$10,924	\$1,746	\$12	\$0	\$10,761	\$86,229

Véanse notas a los estados financieros

UNIÓN DE CRÉDITO CHIHUAHUENSE, S.A. DE C.V.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(En Miles de Pesos)

RESULTADO NETO		\$10,761
	<u>Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:</u>	
	Estimaciones y Provisiones	-
	Impuestos a la Utilidad Causados y Diferidos	-
	Resultados por valuación a valor razonable y actualización de cifras al cierre.	-
	Resultado por bajas de activos y adjudicados que no implican flujo	-
	Operaciones Discontinuas	-
	Otros	1,878
	Depreciación y Amortización	3,563
		<u>16,202</u>
<u>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>		
	Cambio en inversiones en valores	
	Cambio en Cartera de Credito	11,988
	Cambio en bienes adjudicados e Inventario de bienes	
	Cambio en inventario	1,175
	Cambio en otros activos operativos (neto)	4,523
	Cambio en Prestamos Bancarios, de Socios y Otros	26,459
	Cambio en otros Pasivos Operativos	- 1,312
	Pagos de impuestos a la utilidad	379
	Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	<u>43,212</u>
<u>ACTIVIDADES DE INVERSION</u>		
	Pagos por adquisición de Inmuebles, Mob y equipo	2,364
	Pagos por adquisición de activos intangibles	-
	Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	-
	Otros	-
	Flujos Netos de efectivo de Actividades de Inversion	<u>2,364</u>
<u>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>		
	Cobro por Emisión de Acciones y Exhibición de Capital Social	- 2,933
	Pago de Dividendos y Capitalización	7,330
	Otros	- 753
	Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	<u>3,644</u>
<u>INCREMENTO O DISMINUCIÓN NETA DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</u>		<u>28,290</u>
	EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL PRINCIPIO DEL PERIODO	<u>\$359,571</u>
	EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	<u>\$331,281</u>

Véanse notas a los estados financieros