

UNIÓN DE CRÉDITO CHIHUAHUENSE, S.A. DE C.V.
ANTONIO DE MONTES No. 1097, CHIHUAHUA, CHIH.
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO

PASIVO Y CAPITAL

DISPONIBILIDADES	\$	420,783		PASIVOS BURSATILES	\$	0
CUENTAS DE MARGEN	"	0		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
INVERSIONES EN VALORES				De corto plazo	\$	599,693
Títulos para negociar	\$	0		De largo plazo	"	<u>1,376</u>
Títulos disponibles para su venta	"	0				601,069
Títulos conservados a vencimiento	"	<u>0</u>		COLATERALES VENDIDOS		
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)		0		Reportos (Saldo acreedor)	\$	
DERIVADOS	\$	0		Derivados	"	
Con fines de negociación	"	0		Otros colaterales vendidos	"	
Con fines de cobertura	"	<u>0</u>		DERIVADOS		
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	"	0		Con fines de negociación	\$	
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE				Con fines de cobertura	"	
Créditos comerciales				AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS		
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	173,992				
Documentados con otras garantías	"	38,941		OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Sin garantía	"	20,514		Impuestos a la utilidad por pagar	\$	2,222
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	"	0		Participación de los trabajadores en la utilidades por pagar	"	448
Operaciones de arrendamiento capitalizable	"	<u>48,940</u>		Proveedores	"	1,153
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$	282,387		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	"	0
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA				Acreedores por liquidación de operaciones	"	0
Créditos vencidos comerciales				Acreedores por cuentas de margen	"	0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	13,262		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	"	0
Documentados con otras garantías	"	0		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	"	<u>24,144</u>
Sin garantía	"	0				\$ 27,967
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	"	0		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		-
Operaciones de arrendamiento capitalizable	"	<u>180</u>		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		1,214
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	\$	13,442		TOTAL PASIVO	\$	<u>630,249</u>
CARTERA DE CRÉDITO	\$	295,829		CAPITAL CONTABLE		
(-) MENOS:				CAPITAL CONTRIBUIDO		
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	"	<u>12,154</u>	12,154	Capital social	\$	73,687
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$	0	283,675	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordadas en asamblea de accionistas	"	0
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$	0		Prima en venta de acciones	"	<u>591</u>
(-) MENOS				CAPITAL GANADO		
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	"	<u>0</u>		Reservas de capital	\$	10,724
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$	0		Resultado de ejercicios anteriores	"	8,211
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$	283,675		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	"	0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	"	2,217		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujo de efectivo	"	0
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	"	1,557		Efecto acumulado por conversión	"	0
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	"	0		Remediones por beneficios definidos a los empleados	"	12
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	"	17,250		Resultado por tenencia de activos no monetarios	"	0
INVERSIONES PERMANENTES	"	0		Resultado Neto	"	<u>9,285</u>
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	"	0		TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$	<u>102,511</u>
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	"	2,568				
OTROS ACTIVOS				TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$	<u>732,760</u>
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	3,643	"			
Otros activos a corto y largo plazo	"	<u>1,066</u>	"			
TOTAL ACTIVO	\$	<u>732,760</u>				

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	\$	0
Activos y pasivos contingentes	"	0
Compromisos crediticios	"	190,277
Bienes en fideicomiso o mandato	"	0
Bienes en administración	"	952,799
Colaterales recibidos por la entidad	"	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	"	0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	"	785
Otras cuentas de registro	"	319,326

"El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2025, es de 73,687 miles de pesos"

"El índice de capitalización al 30 de Septiembre de 2025 es de 29.29%"

"Calificación de cartera al 30 de Septiembre de 2025"

IMPORTE DE CARTERA	GRADO DE RIESGO	RESERVA PREVENTIVA NECESARIA
\$ 292,850	A-1	\$ 1,436
<u>\$ 8,286</u>	B-3	<u>\$ 829</u>
TOTAL \$ 301,136		\$ 2,265
MENOS:		
RESERVAS CONSTITUIDAS		\$ 2,265
EXCESO		\$ -
RESERVA ADICIONAL		<u>\$ 9,889</u>
TOTAL DE ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		<u>\$ 12,154</u>

La cartera crediticia se califica conforme a las reglas de calificación de cartera y a la metodología establecida por la CNBV.

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

"Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero".

UNION DE CREDITO CHIHUAHUENSE, S.A. DE C.V.
ANTONIO DE MONTES No. 1097 CHIHUAHUA, CHIH.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$	51,210
Gastos por intereses	"	-26,074
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	"	<u>0</u>
MARGEN FINANCIERO	\$	25,135
Estimación preventiva para riesgos crediticios	"	<u>-3,222</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$	21,913
Comisiones y tarifas cobradas	\$	1,026
Comisiones y tarifas pagadas	"	-43
Resultado por intermediación	"	0
Otros ingresos (egresos) de la operación	"	2,116
Gastos de administración y promoción	"	<u>-13,593</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$	11,419
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas y negocios conjuntos	\$	0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$	11,419
Impuestos a la utilidad causados	\$	2,222
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	"	<u>88</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$	9,285
Operaciones discontinuadas	"	<u>0</u>
RESULTADO NETO	\$	<u>9,285</u>

"El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2025, es de 73,687 miles de pesos"

"El índice de capitalización al 30 de Septiembre de 2025 es de 29.29%"

"Calificación de cartera al 30 de Septiembre de 2025"

IMPORTE DE CARTERA	GRADO DE RIESGO	RESERVA PREVENTIVA NECESARIA
\$ 292,850	A-1	\$ 1,436
<u>\$ 8,286</u>	B-3	<u>\$ 829</u>
TOTAL \$		\$ 2,265
MENOS:		
RESERVAS CONSTITUIDAS		\$ 2,265
EXCESO		\$ -
RESERVA ADICIONAL		<u>\$ 9,889</u>
TOTAL DE ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		<u>\$ 12,154</u>

La cartera crediticia se califica conforme a las reglas de calificación de cartera y a la metodología establecida por la CNBV.

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones El presente estado de resultados fué aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

"Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero".

UNION DE CREDITO CHIHUAHUENSE SA DE CV
ANTONIO DE MONTES No. 1097 CHIHUAHUA, CHIH.
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido			Capital ganado								Total capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujo de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remediones por beneficios definidos a los empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
Saldo al 31 de Diciembre de 2024	71,923	-	461	9,470	5,255	-	-	-	12	-	12,541	99,663
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS												
Suscripción de acciones	1,764	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,764
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso del resultado neto a resultado del ejercicios anteriores	-	-	-	1,254	1,254	-	-	-	-	-	12,541	12,541
Pago de dividendos	-	-	-	-	4,210	-	-	-	-	-	-	4,210
Otros	-	-	130	-	-	-	-	-	-	-	-	130
Total	1,764	-	130	1,254	2,956	-	-	-	-	-	12,541	6,437
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL												
Utilidad integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,285	9,285
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efecto acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad Integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remediones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,285	9,285
Saldo al 30 de junio de 2025	73,687	-	591	10,724	8,211	-	-	-	12	-	9,285	102,511

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

"Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero".

UNION DE CREDITO CHIHUAHUENSE SA DE CV
ANTONIO DE MONTES No. 1097 CHIHUAHUA, CHIH.
ESTADO DE FLUJOS EN EFECTIVO
DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(Cifras en miles de pesos)

Descripción	Importe
Resultado neto	\$ 9,285
Pérdidas por deterioro o efecto por reservación del deterioro asociados a actividades de inversión	\$ 3,222
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	\$ 2,425
Amortizaciones de activos intangibles	\$ 134
Provisiones	\$ -
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	\$ -
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	\$ -
Operaciones discontinuadas	\$ -
Otros	\$ -
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	\$ 15,066
<u>Actividades de la operación</u>	
Cambio en cuentas de margen	\$ -
Cambio de inversiones en valores	\$ -
Cambio de deudores por reporto	\$ -
Cambio en derivados (activo)	\$ -
Cambio de cartera de crédito (neto)	-\$ 47,306
Cambio en derechos de cobro adquiridos	\$ -
Cambio en bienes adjudicados	\$ -
Cambio en inventario	-\$ 80
Cambio en otros activos operativos (neto)	-\$ 5,974
Cambio en pasivos bursátiles	\$ -
Cambio de préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	\$ 31,716
Cambio de colaterales vendidos	\$ -
Cambio en derivados (pasivo)	\$ -
Cambio de otros pasivos operativos	\$ 10,277
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	\$ -
Cobro de impuestos a la utilidad (devoluciones)	\$ -
Pago de impuestos a la utilidad	-\$ 1,104
Otros	\$ -
Flujo netos de efectivo de actividades de operación	-\$ 12,471
<u>Actividades de inversión</u>	
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	\$ -
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	-\$ 83
Cobros por disposición de subsidiaria, asociadas y acuerdos con control conjunto	\$ -
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	\$ -
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	\$ -
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	\$ -
Cobro de dividendos en efectivo	\$ -
Pago por adquisición de activos intangibles	\$ -
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	\$ -
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	\$ -
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	\$ -
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	\$ -
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	\$ -
Otros	\$ -
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	-\$ 83
<u>Actividades de financiamiento</u>	
Cobro por emisión de acciones	\$ 1,764
Pagos por reembolsos de capital social	\$ -
Pagos de dividendos en efectivo	-\$ 9,585
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	\$ -
Otros	\$ 1,384
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	-\$ 6,437
<u>Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</u>	-\$ 3,926
<u>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</u>	
<u>Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del periodo</u>	\$ 424,709
<u>Efectivo y equivalente de efectivo al final del periodo</u>	\$ 420,783

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

"Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero".