

UNIÓN DE CRÉDITO CHIHUAHUENSE, S.A. DE C.V.
ANTONIO DE MONTES No. 1097, CHIHUAHUA, CHIH.
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO

PASIVO Y CAPITAL

DISPONIBILIDADES	\$	440,717		PASIVOS BURSATILES	\$	0
CUENTAS DE MARGEN	"	0		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
INVERSIONES EN VALORES				De corto plazo	\$	546,824
Títulos para negociar	\$	0		De largo plazo	"	<u>2,753</u>
Títulos disponibles para su venta	"	0				549,577
Títulos conservados a vencimiento	"	<u>0</u>	0	COLATERALES VENDIDOS		
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)			0	Reportos (Saldo acreedor)	\$	
DERIVADOS	\$	0		Derivados	"	
Con fines de negociación	"	0		Otros colaterales vendidos	"	
Con fines de cobertura	"	<u>0</u>	0	DERIVADOS		
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	"		0	Con fines de negociación	\$	
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE				Con fines de cobertura	"	
Créditos comerciales				AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS		
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	99,336		OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Documentados con otras garantías	"	51,656		Impuestos a la utilidad por pagar	\$	3,067
Sin garantía	"	15,103		Participación de los trabajadores en la utilidades por pagar	"	755
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	"	0		Proveedores	"	449
Operaciones de arrendamiento capitalizable	"	<u>41,140</u>		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	"	0
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$		207,234	Acreedores por liquidación de operaciones	"	0
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA				Acreedores por cuentas de margen	"	0
Créditos vencidos comerciales				Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	"	0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	11,725		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	"	<u>22,243</u>
Documentados con otras garantías	"	0				\$ 26,514
Sin garantía	"	0		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		-
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	"	0		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		911
Operaciones de arrendamiento capitalizable	"	<u>13</u>		TOTAL PASIVO		<u>\$ 577,002</u>
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	\$		11,738	CAPITAL CONTABLE		
CARTERA DE CRÉDITO	\$		218,973	CAPITAL CONTRIBUIDO		
(-) MENOS:				Capital social	\$	69,242
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	"	<u>8,727</u>	8,727	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordadas en asamblea de accionistas	"	0
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$		210,245	Prima en venta de acciones	"	<u>458</u>
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$		0			\$ 69,700
(-) MENOS				CAPITAL GANADO		
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	"	<u>0</u>		Reservas de capital	\$	9,470
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$		0	Resultado de ejercicios anteriores	"	5,255
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$		210,245	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	"	0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	"		1,414	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujo de efectivo	"	0
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	"		428	Efecto acumulado por conversión	"	0
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	"		0	Remediones por beneficios definidos a los empleados	"	12
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	"		11,091	Resultado por tenencia de activos no monetarios	"	0
INVERSIONES PERMANENTES	"		0	Resultado Neto	"	<u>9,364</u>
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	"		0	TOTAL CAPITAL CONTABLE		<u>\$ 93,802</u>
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	"		2,648			
OTROS ACTIVOS						
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	3,273	"			
Otros activos a corto y largo plazo	"	<u>987</u>	"			
TOTAL ACTIVO	\$		<u>670,804</u>	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		<u>\$ 670,804</u>

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	\$	0
Activos y pasivos contingentes	"	0
Compromisos crediticios	"	186,420
Bienes en fideicomiso o mandato	"	0
Bienes en administración	"	825,659
Colaterales recibidos por la entidad	"	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	"	0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	"	653
Otras cuentas de registro	"	270,856

"El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2024, es de 69,242 miles de pesos"

"El índice de capitalización al 30 de Septiembre de 2024 es de 36.43%"

"Calificación de cartera al 30 de Septiembre del 2024"

IMPORTE DE CARTERA	GRADO DE RIESGO	RESERVA PREVENTIVA NECESARIA
TOTAL \$	A-1	\$ 2,617
MENOS:		\$ 2,617
RESERVAS CONSTITUIDAS		\$ -
EXCESO		\$ 6,111
RESERVA ADICIONAL		\$ 8,727
TOTAL DE ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		<u>\$ 8,727</u>

La cartera crediticia se califica conforme a las reglas de calificación de cartera y a la metodología establecida por la CNBV.

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

"Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero".

UNION DE CREDITO CHIHUAHUENSE, S.A. DE C.V.
ANTONIO DE MONTES No. 1097 CHIHUAHUA, CHIH.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$	51,547	
Gastos por intereses	"	-27,646	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	"	<u>0</u>	
MARGEN FINANCIERO	\$	23,901	
Estimación preventiva para riesgos crediticios	"	<u>-2,306</u>	
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$	21,595	
Comisiones y tarifas cobradas	\$	885	
Comisiones y tarifas pagadas	"	-43	
Resultado por intermediación	"	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	"	1,201	
Gastos de administración y promoción	"	<u>-11,568</u>	<u>-9,525</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$	12,069	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas y negocios conjuntos	\$	0	
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$	12,069	
Impuestos a la utilidad causados	\$	3,067	0
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	"	<u>362</u>	<u>2,705</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$	9,364	
Operaciones discontinuadas	"	<u>0</u>	
RESULTADO NETO	\$	<u>9,364</u>	

"El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2024, es de 69,242 miles de pesos"

"El índice de capitalización al 30 de Septiembre de 2024 es de 36.43%"

"Calificación de cartera al 30 de Septiembre del 2024"

IMPORTE DE CARTERA	GRADO DE RIESGO	RESERVA PREVENTIVA NECESARIA
TOTAL \$ <u>\$ 218,973</u>	A-1	<u>\$ 2,617</u>
MENOS:		
RESERVAS CONSTITUIDAS		\$ 2,617
EXCESO		\$ -
RESERVA ADICIONAL		<u>\$ 6,111</u>
TOTAL DE ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		<u>\$ 8,727</u>

La cartera crediticia se califica conforme a las reglas de calificación de cartera y a la metodología establecida por la CNBV.

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las El presente estado de resultados fué aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

"Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero".

UNION DE CREDITO CHIHUAHUENSE SA DE CV
ANTONIO DE MONTES No. 1097 CHIHUAHUA, CHIH.
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024
(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido			Capital ganado								Total capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujo de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remediones por beneficios definidos a los empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
Saldo al 31 de Diciembre de 2023	68,207	-	393	12,000	1,746	-	-	-	12	-	12,385	94,743
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS												
Suscripción de acciones	1,035	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,035
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	-	2,530	2,530	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso del resultado neto a resultado del ejercicios anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pago de dividendos	-	-	-	-	980	-	-	-	-	-	-	980
Otros	-	-	65	-	-	-	-	-	-	-	-	65
Total	1,035	-	65	2,530	3,510	-	-	-	-	-	-	2,080
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL												
Utilidad integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,364	9,364
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efecto acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad Integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remediones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,364	9,364
Saldo al 30 de septiembre de 2024	69,242	-	458	9,470	5,256	-	-	-	12	-	21,749	106,187

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

"Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero".

UNION DE CREDITO CHIHUAHUENSE SA DE CV
ANTONIO DE MONTES No. 1097 CHIHUAHUA, CHIH.
ESTADO DE FLUJOS EN EFECTIVO
DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024
(Cifras en miles de pesos)

Descripción	Importe
Resultado neto	\$ 9,364
Pérdidas por deterioro o efecto por reservación del deterioro asociados a actividades de inversión	\$ 2,306
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	\$ 476
Amortizaciones de activos intangibles	\$ 101
Provisiones	\$ -
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	\$ -
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	\$ -
Operaciones discontinuadas	\$ -
Otros	\$ -
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	\$ 12,248
<u>Actividades de la operación</u>	
Cambio en cuentas de margen	\$ -
Cambio de inversiones en valores	\$ -
Cambio de deudores por reporto	\$ -
Cambio en derivados (activo)	\$ -
Cambio de cartera de crédito (neto)	\$ 12,851
Cambio en derechos de cobro adquiridos	\$ -
Cambio en bienes adjudicados	\$ -
Cambio en inventario	-\$ 785
Cambio en otros activos operativos (neto)	-\$ 6,599
Cambio en pasivos bursátiles	\$ -
Cambio de préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	\$ 74,778
Cambio de colaterales vendidos	\$ -
Cambio en derivados (pasivo)	\$ -
Cambio de otros pasivos operativos	\$ 8,101
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	\$ -
Cobro de impuestos a la utilidad (devoluciones)	\$ -
Pago de impuestos a la utilidad	\$ 1,104
Otros	\$ -
Flujo netos de efectivo de actividades de operación	\$ 89,450
<u>Actividades de inversión</u>	
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	-\$ 2,207
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	\$ -
Cobros por disposición de subsidiaria, asociadas y acuerdos con control conjunto	\$ -
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	\$ -
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	\$ -
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	\$ -
Cobro de dividendos en efectivo	\$ -
Pago por adquisición de activos intangibles	\$ -
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	\$ -
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	\$ -
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	\$ -
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	\$ -
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	\$ -
Otros	\$ -
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	-\$ 2,207
<u>Actividades de financiamiento</u>	
Cobro por emisión de acciones	\$ 1,035
Pagos por reembolsos de capital social	\$ -
Pagos de dividendos en efectivo	-\$ 8,875
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	\$ -
Otros	-\$ 2,465
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	-\$ 10,305
<u>Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</u>	\$ 89,186
<u>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</u>	
<u>Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del periodo</u>	\$ 351,531
<u>Efectivo y equivalente de efectivo al final del periodo</u>	\$ 440,717

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

"Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero".