

**UNIÓN DE CRÉDITO CHIHUAHUENSE, S.A. DE C.V.**  
**ANTONIO DE MONTES No. 1097, CHIHUAHUA, CHIH.**  
**BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**  
**( Cifras en miles de pesos )**

**ACTIVO**

**PASIVO Y CAPITAL**

<b>DISPONIBILIDADES</b>	\$	375,337		<b>PASIVOS BURSATILES</b>	\$	0
<b>CUENTAS DE MARGEN</b>	"	0		<b>PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>		
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>				De corto plazo	\$	486,472
Títulos para negociar	\$	0		De largo plazo	"	<u>11,855</u>
Títulos disponibles para su venta	"	0				498,327
Títulos conservados a vencimiento	"	<u>0</u>	0	<b>COLATERALES VENDIDOS</b>		
<b>DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)</b>				Reportos (Saldo acreedor)	\$	
<b>DERIVADOS</b>	\$	0		Derivados	"	
Con fines de negociación	"	0		Otros colaterales vendidos	"	<u>          </u>
Con fines de cobertura	"	<u>0</u>	0	<b>DERIVADOS</b>		
<b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS</b>	"		0	Con fines de negociación	\$	
<b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>				Con fines de cobertura	"	<u>          </u>
Créditos comerciales				<b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>		"
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	92,071		<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>		
Documentados con otras garantías	"	76,473		Impuestos a la utilidad por pagar	\$	2,244
Sin garantía	"	9,249		Participación de los trabajadores en la utilidades por pagar	"	219
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	"	0		Proveedores	"	1,294
Operaciones de arrendamiento capitalizable	"	<u>35,243</u>		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	"	0
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>	\$		213,036	Acreedores por liquidación de operaciones	"	0
<b>CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>				Acreedores por cuentas de margen	"	0
Créditos vencidos comerciales				Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	"	0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	10,491		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	"	<u>15,255</u>
Documentados con otras garantías	"	0				19,012
Sin garantía	"	0		<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS ( NETO )</b>		"
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	"	0				-
Operaciones de arrendamiento capitalizable	"	<u>0</u>		<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>		"
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>	\$		10,491			875
<b>CARTERA DE CRÉDITO</b>	\$		223,527	<b>TOTAL PASIVO</b>		\$ <u>518,214</u>
( - ) MENOS:				<b>CAPITAL CONTABLE</b>		
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	"	<u>5,917</u>	5,917	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>		
<b>CARTERA DE CRÉDITO ( NETO )</b>	\$		217,610	Capital social	\$	67,816
<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>	\$		0	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordadas en asamblea de accionistas	"	0
( - ) MENOS:				Prima en venta de acciones	"	<u>383</u>
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	"	<u>0</u>		<b>CAPITAL GANADO</b>		\$ 68,199
<b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>	\$		0	Reservas de capital	\$	9,350
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	\$		217,610	Resultado de ejercicios anteriores	"	1,746
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	"		848	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	"	0
<b>INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)</b>	"		6	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujo de efectivo	"	0
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>	"		0	Efecto acumulado por conversión	"	0
<b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	"		8,416	Remediones por beneficios definidos a los empleados	"	12
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	"		0	Resultado por tenencia de activos no monetarios	"	0
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	"		0	Resultado Neto	"	<u>9,328</u>
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS ( NETO )</b>	"		1,998	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>		\$ <u>88,635</u>
<b>OTROS ACTIVOS</b>						
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	1,868				
Otros activos a corto y largo plazo	"	<u>767</u>	2,635			
<b>TOTAL ACTIVO</b>	\$		<u>606,849</u>	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>		\$ <u>606,849</u>

**CUENTAS DE ORDEN**

Avales otorgados	\$	0
Activos y pasivos contingentes	"	0
Compromisos crediticios	"	160,086
Bienes en fideicomiso o mandato	"	0
Bienes en administración	"	611,995
Colaterales recibidos por la entidad	"	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	"	0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	"	0
Otras cuentas de registro	"	<u>224,424</u>

"El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre es de 67,815 miles de pesos"  
"El Índice de capitalización al 30 de Septiembre de 2023 es de 38.78%"  
"Calificación de cartera al 30 de Septiembre de 2023"

IMPORTE DE CARTERA	GRADO DE RIESGO	RESERVA PREVENTIVA NECESARIA
\$ 223,323	A-1	\$ 1,444
<u>\$ 204</u>	B-1	<u>\$ 31</u>
TOTAL \$ 223,527		\$ 1,475
MENOS:		
RESERVAS CONSTITUIDAS		\$ 1,475
EXCESO		\$ -
RESERVA ADICIONAL		<u>\$ 4,442</u>
TOTAL DE ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		<u>\$ 5,917</u>

La cartera crediticia se califica conforme a las reglas de calificación de cartera y a la metodología establecida por la CNBV.

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

"Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero".

**UNION DE CREDITO CHIHUAHUENSE, S.A. DE C.V.**  
**ANTONIO DE MONTES No. 1097 CHIHUAHUA, CHIH.**  
**ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**  
(Cifras en miles de pesos )

Ingresos por intereses	\$	47,931	
Gastos por intereses	"	-26,651	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	"	<u>0</u>	
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	<b>\$</b>	<b>21,280</b>	
Estimación preventiva para riesgos crediticios	"	<u>-835</u>	
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>\$</b>	<b>20,445</b>	
Comisiones y tarifas cobradas	\$	827	
Comisiones y tarifas pagadas	"	-32	
Resultado por intermediación	"	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	"	662	
Gastos de administración y promoción	"	<u>-10,265</u>	<u>-8,808</u>
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>	<b>\$</b>	<b>11,638</b>	
<b>Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas y negocios conjuntos</b>	<b>\$</b>	<b>0</b>	
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>\$</b>	<b>11,638</b>	
Impuestos a la utilidad causados	\$	2,244	0
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	"	<u>-66</u>	<u>2,310</u>
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>	<b>\$</b>	<b>9,328</b>	
Operaciones discontinuadas	"	<u>0</u>	
<b>RESULTADO NETO</b>	<b>\$</b>	<b><u>9,328</u></b>	

"El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre es de 67,815 miles de pesos"

"El índice de capitalización al 30 de Septiembre de 2023 es de 38.78%"

"Calificación de cartera al 30 de Septiembre de 2023

IMPORTE DE CARTERA	GRADO DE RIESGO	RESERVA PREVENTIVA NECESARIA
\$ 223,323	A-1	\$ 1,444
\$ 204	B-1	\$ 31
<b>TOTAL \$</b>		<b>\$ 1,475</b>
<b>MENOS:</b>		
RESERVAS CONSTITUIDAS		\$ 1,475
EXCESO		\$ -
RESERVA ADICIONAL		\$ 4,442
<b>TOTAL DE ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>		<b>\$ 5,917</b>

La cartera crediticia se califica conforme a las reglas de calificación de cartera y a la metodología establecida por la CNBV.

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las El presente estado de resultados fué aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

"Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero".

**UNION DE CREDITO CHIHUAHUENSE SA DE CV**  
**ANTONIO DE MONTES No. 1097 CHIHUAHUA, CHIH.**  
**ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**  
(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido			Capital ganado								Total capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujo de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
Saldo al 31 de Diciembre de 2022	62,450	-	336	10,924	12,507	-	-	-	12	-	-	86,228
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS</b>												
Suscripción de acciones	5,366	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,366
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	-	1,574	1,574	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso del resultado neto a resultado del ejercicios anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	47	-	-	-	-	-	-	-	-	47
<b>Total</b>	<b>5,366</b>	<b>-</b>	<b>47</b>	<b>1,574</b>	<b>1,574</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5,413</b>
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>												
Utilidad integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,328	9,328
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efecto acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad Integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9,328</b>	<b>9,328</b>
Saldo al 30 de septiembre de 2023	67,816	-	383	9,350	14,081	-	-	-	12	-	9,328	100,969

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

"Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero".

**UNION DE CREDITO CHIHUAHUENSE SA DE CV**  
**ANTONIO DE MONTES No. 1097 CHIHUAHUA, CHIH.**  
**ESTADO DE FLUJOS EN EFECTIVO**  
**DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**  
**(Cifras en miles de pesos)**

Descripción	Importe
<b>Resultado neto</b>	<b>\$ 9,328</b>
Pérdidas por deterioro o efecto por reservación del deterioro asociados a actividades de inversión	\$ -
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	\$ 983
Amortizaciones de activos intangibles	\$ 99
Provisiones	\$ -
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	\$ -
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	\$ -
Operaciones discontinuadas	\$ -
Otros	\$ 835
<b>Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:</b>	<b>\$ 11,245</b>
<b><u>Actividades de la operación</u></b>	
Cambio en cuentas de margen	\$ -
Cambio de inversiones en valores	\$ -
Cambio de deudores por reporto	\$ -
Cambio en derivados (activo)	\$ -
Cambio de cartera de crédito (neto)	\$ 1,787
Cambio en derechos de cobro adquiridos	\$ -
Cambio en bienes adjudicados	\$ -
Cambio en inventario	\$ 1,141
Cambio en otros activos operativos (neto)	-\$ 3,892
Cambio en pasivos bursátiles	\$ -
Cambio de préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	\$ 29,172
Cambio de colaterales vendidos	\$ -
Cambio en derivados (pasivo)	\$ -
Cambio de otros pasivos operativos	\$ 5,298
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	\$ -
Cobro de impuestos a la utilidad (devoluciones)	\$ -
Pago de impuestos a la utilidad	\$ 2,244
Otros	\$ -
<b>Flujo netos de efectivo de actividades de operación</b>	<b>\$ 35,750</b>
<b><u>Actividades de inversión</u></b>	
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	\$ -
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	\$ 3,982
Cobros por disposición de subsidiaria, asociadas y acuerdos con control conjunto	\$ -
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	\$ -
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	\$ -
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	\$ -
Cobro de dividendos en efectivo	\$ -
Pago por adquisición de activos intangibles	\$ -
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	\$ -
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	\$ -
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	\$ -
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	\$ -
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	\$ -
Otros	\$ -
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>\$ 3,982</b>
<b><u>Actividades de financiamiento</u></b>	
Cobro por emisión de acciones	\$ 5,366
Pagos por reembolsos de capital social	-\$ 1,527
Pagos de dividendos en efectivo	-\$ 10,761
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	\$ -
Otros	\$ -
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>-\$ 6,922</b>
<b><u>Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</u></b>	<b>\$ 44,055</b>
<b><u>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</u></b>	
<b><u>Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del periodo</u></b>	<b>\$ 331,281</b>
<b><u>Efectivo y equivalente de efectivo al final del periodo</u></b>	<b>\$ 375,337</b>

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

"Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero".