

UNIÓN DE CRÉDITO CHIHUAHUENSE, S.A. DE C.V.
ANTONIO DE MONTES No. 1097, CHIHUAHUA, CHIH.
BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2025
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO

PASIVO Y CAPITAL

| | | | | | | |
|--|-----|---------|---------|---|------------|-----------|
| DISPONIBILIDADES | \$ | 416,623 | | PASIVOS BURSATILES | \$ | 0 |
| CUENTAS DE MARGEN | " | 0 | | PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS | | |
| INVERSIONES EN VALORES | | | | De corto plazo | \$ 575,432 | |
| Títulos para negociar | \$ | 0 | | De largo plazo | " 1,348 | 576,780 |
| Títulos disponibles para su venta | " | 0 | | | | |
| Títulos conservados a vencimiento | " " | 0 | | COLATERALES VENDIDOS | | |
| DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR) | | 0 | | Reportos (Saldo acreedor) | \$ | |
| DERIVADOS | \$ | 0 | | Derivados | " | |
| Con fines de negociación | " | 0 | | Otros colaterales vendidos | " " | |
| Con fines de cobertura | " " | 0 | | DERIVADOS | | |
| AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS | " | 0 | | Con fines de negociación | \$ | |
| CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE | | | | Con fines de cobertura | " " | |
| Créditos comerciales | | | | AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS | " | |
| Documentados con garantía inmobiliaria | \$ | 136,557 | | OTRAS CUENTAS POR PAGAR | | |
| Documentados con otras garantías | " | 41,963 | | Impuestos a la utilidad por pagar | \$ | 0 |
| Sin garantía | " | 19,355 | | Participación de los trabajadores en la utilidades por pagar | " | 448 |
| Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito | " | 0 | | Proveedores | " 1,045 | |
| Operaciones de arrendamiento capitalizable | " " | 56,955 | | Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas | " | 0 |
| TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE | \$ | 254,830 | | Acreedores por liquidación de operaciones | " | 0 |
| CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA | | | | Acreedores por cuentas de margen | " | 0 |
| Créditos vencidos comerciales | | | | Acreedores por colaterales recibidos en efectivo | " | 0 |
| Documentados con garantía inmobiliaria | \$ | 13,862 | | Acreedores diversos y otras cuentas por pagar | " 25,954 | 27,447 |
| Documentados con otras garantías | " | 0 | | IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO) | " | - |
| Sin garantía | " | 0 | | CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS | " | 1,230 |
| Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito | " | 0 | | TOTAL PASIVO | \$ | 605,457 |
| Operaciones de arrendamiento capitalizable | " " | 235 | | CAPITAL CONTABLE | | |
| TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA | \$ | 14,097 | | CAPITAL CONTRIBUIDO | | |
| CARTERA DE CRÉDITO (-) MENOS: | \$ | 268,927 | | Capital social | \$ | 73,206 |
| ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS | " | 10,656 | 10,656 | Aportaciones para futuros aumentos de capital acordadas en asamblea de accionistas | " | 0 |
| CARTERA DE CRÉDITO (NETO) | \$ | 0 | 258,271 | Prima en venta de acciones | " 567 | \$ 73,773 |
| DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (-) MENOS | \$ | 0 | | CAPITAL GANADO | | |
| ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO | " " | 0 | | Reservas de capital | \$ | 10,724 |
| DERECHOS DE COBRO (NETO) | \$ | 0 | | Resultado de ejercicios anteriores | " | 8,211 |
| TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO) | \$ | 258,271 | | Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta | " | 0 |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO) | " | 3,967 | | Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujo de efectivo | " | 0 |
| INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO) | " | 821 | | Efecto acumulado por conversión | " | 0 |
| BIENES ADJUDICADOS (NETO) | " | 355 | | Remediones por beneficios definidos a los empleados | " | 12 |
| PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) | " | 18,008 | | Resultado por tenencia de activos no monetarios | " | 0 |
| INVERSIONES PERMANENTES | " | 0 | | Resultado Neto | " 6,552 | " 25,500 |
| ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA | " | 0 | | TOTAL CAPITAL CONTABLE | \$ | 99,273 |
| IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO) | " | 2,281 | | TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE | \$ | 704,730 |
| OTROS ACTIVOS | | | | | | |
| Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles | \$ | 3,338 | " | | | |
| Otros activos a corto y largo plazo | " " | 1,066 | 4,404 | | | |
| TOTAL ACTIVO | \$ | 704,730 | | | | |

CUENTAS DE ORDEN

| | | |
|--|----|---------|
| Avales otorgados | \$ | 0 |
| Activos y pasivos contingentes | " | 0 |
| Compromisos crediticios | " | 198,449 |
| Bienes en fideicomiso o mandato | " | 0 |
| Bienes en administración | " | 880,341 |
| Colaterales recibidos por la entidad | " | 0 |
| Colaterales recibidos y vendidos por la entidad | " | 0 |
| Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida | " | 1,224 |
| Otras cuentas de registro | " | 318,418 |

"El saldo histórico del capital social al 30 de Junio de 2025, es de 73,206 miles de pesos"

"El índice de capitalización al 30 de Junio de 2025 es de 31.26%"

"Calificación de cartera al 30 de Junio de 2025"

| IMPORTE DE CARTERA | GRADO DE RIESGO | RESERVA PREVENTIVA NECESARIA |
|--|-----------------|------------------------------|
| TOTAL \$ | A-1 | \$ 2,624 |
| MENOS: | | \$ 2,624 |
| RESERVAS CONSTITUIDAS | | \$ 2,624 |
| EXCESO | | \$ - |
| RESERVA ADICIONAL | | \$ 8,032 |
| TOTAL DE ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS | | \$ 10,656 |

La cartera crediticia se califica conforme a las reglas de calificación de cartera y a la metodología establecida por la CNBV.

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

"Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero".

UNION DE CREDITO CHIHUAHUENSE, S.A. DE C.V.
ANTONIO DE MONTES No. 1097 CHIHUAHUA, CHIH.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025
(Cifras en miles de pesos)

| | | |
|---|-----------|----------------------------|
| Ingresos por intereses | \$ | 33,754 |
| Gastos por intereses | " | -17,860 |
| Resultado por posición monetaria neto (margen financiero) | " | <u>0</u> |
| MARGEN FINANCIERO | \$ | 15,894 |
| Estimación preventiva para riesgos crediticios | " | <u>-1,613</u> |
| MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS | \$ | 14,281 |
| Comisiones y tarifas cobradas | \$ | 610 |
| Comisiones y tarifas pagadas | " | -30 |
| Resultado por intermediación | " | 0 |
| Otros ingresos (egresos) de la operación | " | 1,047 |
| Gastos de administración y promoción | " | <u>-9,154</u> |
| RESULTADO DE LA OPERACIÓN | \$ | 6,752 |
| Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas y negocios conjuntos | \$ | 0 |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD | \$ | 6,752 |
| Impuestos a la utilidad causados | \$ | 0 |
| Impuestos a la utilidad diferidos (netos) | " | <u>-200</u> |
| RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS | \$ | 6,552 |
| Operaciones discontinuadas | " | <u>0</u> |
| RESULTADO NETO | \$ | <u><u>6,552</u></u> |

"El saldo histórico del capital social al 30 de Junio de 2025, es de 73,206 miles de pesos"

"El índice de capitalización al 30 de Junio de 2025 es de 31.26%"

"Calificación de cartera al 30 de Junio de 2025"

| IMPORTE DE CARTERA | GRADO DE RIESGO | RESERVA PREVENTIVA NECESARIA |
|--|-----------------|--------------------------------|
| \$ 268,927 | A-1 | \$ 2,624 |
| TOTAL \$ | | \$ 2,624 |
| MENOS: | | |
| RESERVAS CONSTITUIDAS | | \$ 2,624 |
| EXCESO | | \$ - |
| RESERVA ADICIONAL | | \$ 8,032 |
| TOTAL DE ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS | | <u><u>\$ 10,656</u></u> |

La cartera crediticia se califica conforme a las reglas de calificación de cartera y a la metodología establecida por la CNBV.

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones El presente estado de resultados fué aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

"Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero".

UNION DE CREDITO CHIHUAHUENSE SA DE CV
ANTONIO DE MONTES No. 1097 CHIHUAHUA, CHIH.
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025
(Cifras en miles de pesos)

| Concepto | Capital contribuido | | | Capital ganado | | | | | | | Total capital contable | |
|--|---------------------|---|----------------------------|---------------------|------------------------------------|--|---|---------------------------------|---|---|------------------------|----------------|
| | Capital social | Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas | Prima en venta de acciones | Reservas de capital | Resultado de ejercicios anteriores | Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta | Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujo de efectivo | Efecto acumulado por conversión | Remediciones por beneficios definidos a los empleados | Resultado por tenencia de activos no monetarios | | Resultado neto |
| Saldo al 31 de Diciembre de 2024 | 71,923 | - | 461 | 9,470 | 5,255 | - | - | - | 12 | - | 12,541 | 99,663 |
| MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS | | | | | | | | | | | | |
| Suscripción de acciones | 1,283 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,283 |
| Capitalización de utilidades | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Constitución de reservas | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Traspaso del resultado neto a resultado del ejercicios anteriores | - | - | - | 1,254 | 1,254 | - | - | - | - | - | 12,541 | 12,541 |
| Pago de dividendos | - | - | - | - | 4,210 | - | - | - | - | - | - | 4,210 |
| Otros | - | - | 106 | - | - | - | - | - | - | - | - | 106 |
| Total | 1,283 | - | 106 | 1,254 | 2,956 | - | - | - | - | - | 12,541 | 6,942 |
| MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL | | | | | | | | | | | | |
| Utilidad integral | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Resultado neto | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6,552 | 6,552 |
| Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Efecto acumulado por conversión | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Utilidad Integral | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Remediciones por beneficios definidos a los empleados | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Resultado por tenencia de activos no monetarios | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Otros | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Total | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6,552 | 6,552 |
| Saldo al 30 de junio de 2025 | 73,206 | - | 567 | 10,724 | 8,211 | - | - | - | 12 | - | 6,552 | 99,273 |

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

"Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero".

UNION DE CREDITO CHIHUAHUENSE SA DE CV
ANTONIO DE MONTES No. 1097 CHIHUAHUA, CHIH.
ESTADO DE FLUJOS EN EFECTIVO
DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025
(Cifras en miles de pesos)

| Descripción | Importe |
|--|-------------------|
| Resultado neto | \$ 6,552 |
| Pérdidas por deterioro o efecto por reservación del deterioro asociados a actividades de inversión | \$ 1,613 |
| Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo | \$ 1,616 |
| Amortizaciones de activos intangibles | \$ 95 |
| Provisiones | \$ - |
| Impuestos a la utilidad causados y diferidos | \$ - |
| Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos | \$ - |
| Operaciones discontinuadas | \$ - |
| Otros | \$ - |
| Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo: | \$ 9,876 |
| <u>Actividades de la operación</u> | |
| Cambio en cuentas de margen | \$ - |
| Cambio de inversiones en valores | \$ - |
| Cambio de deudores por reporto | \$ - |
| Cambio en derivados (activo) | \$ - |
| Cambio de cartera de crédito (neto) | -\$ 21,902 |
| Cambio en derechos de cobro adquiridos | \$ - |
| Cambio en bienes adjudicados | \$ - |
| Cambio en inventario | \$ 944 |
| Cambio en otros activos operativos (neto) | -\$ 5,771 |
| Cambio en pasivos bursátiles | \$ - |
| Cambio de préstamos bancarios, de socios y de otros organismos | \$ 7,428 |
| Cambio de colaterales vendidos | \$ - |
| Cambio en derivados (pasivo) | \$ - |
| Cambio de otros pasivos operativos | \$ 9,773 |
| Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación) | \$ - |
| Cobro de impuestos a la utilidad (devoluciones) | \$ - |
| Pago de impuestos a la utilidad | -\$ 1,104 |
| Otros | \$ - |
| Flujo netos de efectivo de actividades de operación | -\$ 10,633 |
| <u>Actividades de inversión</u> | |
| Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo | -\$ 387 |
| Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo | \$ - |
| Cobros por disposición de subsidiaria, asociadas y acuerdos con control conjunto | \$ - |
| Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto | \$ - |
| Cobros por disposición de otras inversiones permanentes | \$ - |
| Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes | \$ - |
| Cobro de dividendos en efectivo | \$ - |
| Pago por adquisición de activos intangibles | \$ - |
| Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta | \$ - |
| Cobros por disposición de otros activos de larga duración | \$ - |
| Pagos por adquisición de otros activos de larga duración | \$ - |
| Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión) | \$ - |
| Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión) | \$ - |
| Otros | \$ - |
| Flujos netos de efectivo de actividades de inversión | -\$ 387 |
| <u>Actividades de financiamiento</u> | |
| Cobro por emisión de acciones | \$ 1,283 |
| Pagos por reembolsos de capital social | \$ - |
| Pagos de dividendos en efectivo | -\$ 9,585 |
| Pagos asociados a la recompra de acciones propias | \$ - |
| Otros | \$ 1,360 |
| Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento | -\$ 6,943 |
| <u>Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</u> | -\$ 8,086 |
| <u>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</u> | |
| <u>Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del periodo</u> | \$ 424,709 |
| <u>Efectivo y equivalente de efectivo al final del periodo</u> | \$ 416,623 |

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

"Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero".