

UNIÓN DE CRÉDITO CHIHUAHUENSE SA DE CV
ANTONIO DE MONTES No. 1097, CHIHUAHUA, CHIH.
COMPARTIVO DE INDICADORES FINANCIEROS
(Cifras en porcentajes)

		<u>jun-24</u>		<u>sep-24</u>		<u>dic-24</u>		<u>mar-25</u>		<u>jun-25</u>	
Indice de Morosidad:	Saldo de cartera de credito vencida al cierre del trimestre	11,138	5%	11,738	5%	5,922	3%	9,546	4%	14,097	5%
	Saldo de la Cartera de Credito total al cierre del trimestre	213,444		218,972		226,553		248,486		268,927	
Indice de cobertura de Cartera de Credito	Saldo de la estimacion preventiva para riesgos crediticios al cierre del trimestre	7,642	100%	8,728	74%	3,456	100%	9,795	100%	10,656	100%
	Saldo de la cartera de credito vencida a cierre del trimestre	11,138		11,738		5,922		9,546		14,097	
Eficiencia operativa:	Gastos de administracion del trimestre anualizados	14,652	2%	15,424	2%	14,611	2%	17,828	3%	18,308	3%
	Activo total promedio	641,952		670,804		587,761		685,300		704,730	
ROE:	Resultado Neto del trimestre anualizado	13,622	15%	12,485	13%	12,385	15%	10,076	10%	13,104	13%
	Capital Contable promedio	90,459		93,802		82,358		101,441		99,273	
ROA:	Resultado Neto del trimestre anualizado	13,622	2%	12,485	2%	12,385	2%	10,076	1%	13,104	2%
	Activo Total promedio	641,952		670,804		587,761		685,300		704,730	
Liquidez	Activos liquidos	418,181	80%	440,717	80%	351,531	74%	418,928	74%	416,623	72%
	Pasivos liquidos	525,317		549,577		474,798		564,552		576,780	

UNIÓN DE CRÉDITO CHIHUAHUENSE, S. A. DE C. V.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE JUNIO DE 2025
(En Miles de pesos)

A. BENEFICIOS A EMPLEADOS

- a) La participación del personal en las utilidades de la Unión correspondiente al ejercicio se carga al resultado cuando se generan, y se calculan en base a lo establecido en la Ley Federal del Trabajo.
- b) Las obligaciones por beneficios a los empleados al 30 de junio de 2025 ascienden a \$448.

B. IMPUESTO A LA UTILIDAD DIFERIDO

El impuesto se calcula de acuerdo con la Ley del Impuesto Sobre la Renta y se tiene registrado un saldo a favor por \$2,281.

C. DIFERENCIAS TEMPORALES

Diferencias Contables entre criterios CNBV e IFRS

La Unión de Crédito Chihuahuense, S. A. de C. V., presenta sus resultados bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés-International Financial Reporting STANDARDS). A continuación, se muestra la conciliación de resultados entre los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito (CCUC), emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) e IFRS al 30 de junio de 2025, explicando los principales rubros.

Concepto	Importe
Resultado Neto bajo criterios CNBV	\$ 6,552
Diferencias del diferimiento de comisiones recibidas y pagadas por la colocación de crédito.	\$ 1,011
Diferencias del diferimiento de ingresos por intereses derivados de arrendamiento financiero.	\$ 228
Diferencias en el reconocimiento y provisión de pérdidas por créditos y baja de valores de inmuebles adjudicados	\$ 0
Resultado Neto bajo IFRS	<u>\$ 7,791</u>

Conceptos relevantes de diferencias entre CCUC e IFRS

1. Comisiones pagadas y recibidas por la colocación de crédito.
CCUC.- todas las comisiones cobradas relacionadas con la colocación de créditos son diferidas en línea recta durante la vida del crédito.
IFRS.- Se aplica el método de tasa de interés efectiva para el reconocimiento de comisiones y gastos recibidos o pagados que son directamente atribuibles a la colocación de un crédito.
2. Estimación para riesgos crediticios.

CCUC.- Las estimaciones preventivas para riesgos crediticios se calculan de acuerdo a las reglas establecidas por la CNBV. Dichas reglas establecen metodologías autorizadas para determinar el monto de las estimaciones para cada tipo de crédito.

Las recuperaciones de castigos, el excedente positivo de estimaciones preventivas para riesgos crediticios determinados trimestralmente, se presentan en otros ingresos de operación.

Las estimaciones para baja de valor de inmuebles adjudicados, se calculan de acuerdo con las Disposiciones establecidas por la CNBV, que indican un porcentaje determinado de estimación, atendiendo al tiempo transcurrido desde la adjudicación.

IFRS.- las estimaciones preventivas para riesgos crediticios se realizan mediante una evaluación de las pérdidas esperadas por deterioro de las cuentas por cobrar; considerando la experiencia histórica de pérdidas crediticias, las condiciones actuales y pronósticos razonables de los diferentes eventos futuros cuantificables que pudieran afectar el importe de los flujos de efectivo por recuperar de las cuentas por cobrar.

Las recuperaciones de castigo y el excedente positivo de estimaciones preventivas para riesgos crediticios son presentadas en estimaciones preventivas para riesgos crediticios.

D. DISPONIBILIDADES

El rubro de Disponibilidades se integra por disponibilidades de \$416,623.

E. CARTERA DE CREDITO

1) Principales Políticas de Crédito

Para el otorgamiento de crédito, se realiza un análisis cualitativo y cuantitativo, considerando entre otros aspectos; el historial crediticio del solicitante; su situación financiera histórica y actual; y la generación de recursos del proyecto a financiar. Invariablemente se solicita un Aval y/o una garantía hipotecaria. Para el seguimiento del registro crediticio se realiza en forma mensual una calificación de cartera, de acuerdo con el método de calificación que emite la Comisión Nacional Bancaria y de Valores mediante Disposiciones de Carácter General.

2) Políticas de Identificación de Créditos

Para identificar los créditos emprobleados ya sean vigentes o vencidos, se revisa periódicamente el historial de pagos de los clientes para detectar situaciones que pudieran poner en riesgo la recuperación de estos.

3) Políticas de Cartera Restringida

Se considera cartera restringida la que proviene de créditos que se descuentan con la Banca de Desarrollo, debido a que se otorga en garantía a la Institución acreditante. Al 30 de junio de 2025 no se cuenta con cartera restringida.

4) Créditos Comerciales al 30 de junio de 2025

Créditos emprobleados			Créditos No emprobleados		
Vigentes	\$	-	Vigentes	\$	254,830
Vencidos	\$	-	Vencidos	\$	14,097

5) Cartera Vigente al 30 de junio de 2025

Tipo de Crédito	Restringida	Sin Restricción	Vencida
Documentados con Garantías inmobiliarias	\$ -	\$ 136,557	\$ 13,862
Documentados con Otras garantías	\$ -	\$ 41,963	\$ -
Sin garantía	\$ -	\$ 19,355	\$ -
Operaciones de Factoraje	\$ -	\$ -	\$ -
Operaciones de Arrendamiento Financiero	\$ -	\$ 56,955	\$ 235
Total	\$ -	\$ 254,830	\$ 14,097

6) Cartera Vigente por sector al 30 de junio de 2025

Sector	Importe	%
Comercio	\$ 38,074	14%
Construcción	\$ 40,766	15%
Agricultura	\$ 24,291	9%
Fruticultura	\$ 10,776	4%
Ganadería	\$ 12,356	5%
Industria	\$ 23,383	9%
Servicios	\$ 62,090	23%
Arrendamiento	\$ 57,190	21%
Total	\$ 268,927	100%

7) Calificación de Cartera

Metodología.

Las cifras para la calificación de cartera y la constitución de reservas preventivas son las correspondientes al 30 de junio de 2025, e incluyen montos relacionados a las líneas de crédito dispuestas.

La cartera crediticia se califica conforme a las Disposiciones Generales emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, utilizando una metodología estándar.

CALIFICACIÓN DE CARTERA

Grado de Riesgo	Importe de Cartera	Reserva Preventiva por tipo de crédito				Operación de Arrendamiento financiero	Total de Reserva
		Documentados con Garantía inmobiliaria	Documentados con otras Garantías	Sin garantía			
A-1	\$268,927	\$2,009	\$210	\$97	\$308	\$2,624	
Total	\$268,927	\$2,009	\$210	\$97	\$308	\$2,624	
		Reserva necesaria	\$2,624				
		Reserva constituida	\$2,624				
		Exceso	\$0				
		Reserva adicional	\$8,032				
		Total Estimación preventiva para riesgos crediticios	\$10,656				

8) Intereses y Comisiones por cartera de crédito

<u>Tipo de Crédito</u>	<u>Intereses</u>	<u>Comisiones</u>
Documentados con Garantías inmobiliarias	\$ 11,277	\$ 230
Documentados con Otras garantías	\$ 3,353	\$ 1
Sin garantía	\$ 1,330	\$ 2
Operaciones de Factoraje	\$ -	\$ -
Operaciones de Arrendamiento Financiero	\$ 3,961	\$ 302
	<u>\$ 19,921</u>	<u>\$ 534</u>

9) Compromisos crediticios en Cuentas de Orden

<u>Tipo de Crédito</u>	<u>Importe</u>
Documentados con Garantías inmobiliarias	\$ 25,612
Documentados con Otras garantías	\$ 144,470
Sin garantía	\$ 28,367
Operaciones de Factoraje	\$ -
Operaciones de Arrendamiento Financiero	\$ -
	<u>\$ 198,449</u>

F. OTROS INGRESOS.

Durante el ejercicio se han realizado operaciones de Arrendamiento Puro que forman parte del rubro de Otros Ingresos de la Operación por Arrendamiento.

	<u>Importe</u>
Otro Ingresos de la Operación	\$ 3,314
Ingresos por Arrendamiento Puro	\$ 1,939
Total de Otros Ingresos de la Operación	\$ 5,253

G. PARTES RELACIONADAS.

En el curso normal de sus operaciones la Unión de Crédito Chihuahuense, S. A. de C. V., lleva a cabo operaciones con personas relacionadas. De acuerdo con las disposiciones de carácter general que emite la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, todas las operaciones de crédito con personas relacionadas son autorizadas por el Consejo de Administración, y se pactan con tasas de mercado, garantías y condiciones acordes a sanas prácticas.

Las principales operaciones con personas relacionadas son las siguientes:

	<u>Por cobrar</u>	<u>Por pagar</u>
Importe	\$ 55,876	\$ 272,400
Importe de partidas irre recuperables	\$ -	\$ -
Gasto del periodo	\$ -	\$ -
SalDOS pendientes	\$ 55,876	\$ 272,400

H. PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS.

El rubro se integra por préstamos a tasa variable, importe: \$576,780.