

UNIÓN DE CRÉDITO CHIHUAHUENSE SA DE CV
ANTONIO DE MONTES No. 1097, CHIHUAHUA, CHIH.
INDICADORES FINANCIEROS 2024
(Cifras en porcentajes)

		jun-24	
Indice de Morosidad:	Saldo de cartera de credito vencida al cierre del trimestre	<u>11,138.00</u>	5%
	Saldo de la Cartera de Credito total al cierre del trimestre	213,444.00	
Indice de cobertura de Cartera de Credito	Saldo de la estimacion preventiva para riesgos crediticios al cierre del trimestre	<u>7,642.00</u>	100%
	Saldo de la cartera de credito vencida a cierre del trimestre	11,138.00	
Eficiencia operativa:	Gastos de administracion del trimestre anualizados	<u>14,652.00</u>	2%
	Activo total promedio	641,952.00	
ROE:	Resultado Neto del trimestre anualizado	<u>13,622.00</u>	15%
	Capital Contable promedio	90,459.00	
ROA:	Resultado Neto del trimestre anualizado	<u>13,622.00</u>	2%
	Activo Total promedio	641,952.00	
Liquidez	Activos liquidos	<u>418,181.00</u>	80%
	Pasivos liquidos	525,317.00	

UNIÓN DE CRÉDITO CHIHUAHUENSE, S. A. DE C. V.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE JUNIO DE 2024
(En Miles de pesos)

A. BENEFICIOS A EMPLEADOS

- a) La participación del personal en las utilidades de la Unión correspondiente al ejercicio se carga al resultado cuando se generan, y se calculan en base a lo establecido en la Ley Federal del Trabajo.
- b) Las obligaciones por beneficios a los empleados al 30 de junio de 2024 ascienden a \$495.

B. IMPUESTO A LA UTILIDAD DIFERIDO

El impuesto se calcula de acuerdo con la Ley del Impuesto Sobre la Renta y se tiene registrado un saldo a favor por \$2,431.

C. DIFERENCIAS TEMPORALES

Diferencias Contables entre criterios CNBV e IFRS

La Unión de Crédito Chihuahuense, S. A. de C. V., presenta sus resultados bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés-International Financial Reporting STANDARDS). A continuación, se muestra la conciliación de resultados entre los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito (CCUC), emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) e IFRS al 30 de junio del 2024, explicando los principales rubros.

Concepto	Importe
Resultado Neto bajo criterios CNBV	\$ 6,811
Diferencias del diferimiento de comisiones recibidas y pagadas por la colocación de crédito.	\$ 948
Diferencias del diferimiento de ingresos por intereses derivados de arrendamiento financiero.	\$ 181
Diferencias en el reconocimiento y provisión de pérdidas por créditos y baja de valores de inmuebles adjudicados	\$ 0
Resultado Neto bajo IFRS	<u>\$ 7,940</u>

Conceptos relevantes de diferencias entre CCUC e IFRS

1. Comisiones pagadas y recibidas por la colocación de crédito.
CCUC.- todas las comisiones cobradas relacionadas con la colocación de créditos son diferidas en línea recta durante la vida del crédito.
IFRS.- Se aplica el método de tasa de interés efectiva para el reconocimiento de comisiones y gastos recibidos o pagados que son directamente atribuibles a la colocación de un crédito.
2. Estimación para riesgos crediticios.

CCUC.- las estimaciones preventivas para riesgos crediticios se calculan de acuerdo a las reglas establecidas por la CNBV. Dichas reglas establecen metodologías autorizadas para determinar el monto de las estimaciones para cada tipo de crédito.

Las recuperaciones de castigos, el excedente positivo de estimaciones preventivas para riesgos crediticios determinados trimestralmente, se presentan en otros ingresos de operación.

Las estimaciones para baja de valor de inmuebles adjudicados, se calculan de acuerdo con las Disposiciones establecidas por la CNBV, que indican un porcentaje determinado de estimación, atendiendo al tiempo transcurrido desde la adjudicación.

IFRS.- las estimaciones preventivas para riesgos crediticios se realizan mediante una evaluación de las pérdidas esperadas por deterioro de las cuentas por cobrar; considerando la experiencia histórica de pérdidas crediticias, las condiciones actuales y pronósticos razonables de los diferentes eventos futuros cuantificables que pudieran afectar el importe de los flujos de efectivo por recuperar de las cuentas por cobrar.

Las recuperaciones de castigo y el excedente positivo de estimaciones preventivas para riesgos crediticios son presentadas en estimaciones preventivas para riesgos crediticios.

D. DISPONIBILIDADES

El rubro de Disponibilidades se integra como sigue:

Caja	\$	3
Bancos	\$	917
Depósitos Bancarios	\$	417,261
Otras Disponibilidades	\$	0
Total M.N.	\$	418,181

E. CARTERA DE CREDITO

1) Principales Políticas de Crédito

Para el otorgamiento de crédito, se realiza un análisis cualitativo y cuantitativo, considerando entre otros aspectos; el historial crediticio del solicitante; su situación financiera histórica y actual; y la generación de recursos del proyecto a financiar. Invariablemente se solicita un Aval y/o una garantía hipotecaria. Para el seguimiento del registro crediticio se realiza en forma mensual una calificación de cartera, de acuerdo con el método de calificación que emite la Comisión Nacional Bancaria y de Valores mediante Disposiciones de Carácter General.

2) Políticas de Identificación de Créditos

Para identificar los créditos emproblemados ya sean vigentes o vencidos, se revisa periódicamente el historial de pagos de los clientes para detectar situaciones que pudieran poner en riesgo la recuperación de estos.

3) Políticas de Cartera Restringida

Se considera cartera restringida la que proviene de créditos que se descuentan con la Banca de Desarrollo, debido a que se otorga en garantía a la Institución acreditante. Al 30 de junio de 2024 no se cuenta con cartera restringida.

4) Créditos Comerciales al 30 de junio de 2024

<u>Créditos emprobleados</u>			<u>Créditos No emprobleados</u>		
Vigentes	\$	-	Vigentes	\$	202,306
Vencidos	\$	-	Vencidos	\$	11,138

5) Cartera Vigente al 30 de junio de 2024

<u>Tipo de Crédito</u>	<u>Restringida</u>	<u>Sin Restricción</u>	<u>Vencida</u>
Documentados con Garantías inmobiliarias	\$ -	\$ 96,978	\$ 11,097
Documentados con Otras garantías	\$ -	\$ 49,372	\$ -
Sin garantía	\$ -	\$ 14,145	\$ -
Operaciones de Factoraje	\$ -	\$ -	\$ -
Operaciones de Arrendamiento Financiero	\$ -	\$ 41,811	\$ 40
Total	\$ -	\$ 202,306	\$ 11,138

6) Cartera Vigente por sector al 30 de junio de 2024

<u>Sector</u>	<u>Importe</u>	<u>%</u>
Comercio	\$ 43,214	20%
Construcción	\$ 25,873	12%
Agricultura	\$ 24,022	11%
Fruticultura	\$ 15,444	7%
Ganadería	\$ 4,457	2%
Industria	\$ 20,975	10%
Servicios	\$ 37,607	18%
Arrendamiento	\$ 41,852	20%
Total	\$ 213,444	100%

7) Calificación de Cartera

Metodología.

Las cifras para la calificación de cartera y la constitución de reservas preventivas son las correspondientes al 30 de junio de 2024, e incluyen montos relacionados a las líneas de crédito dispuestas.

La cartera crediticia se califica conforme a las Disposiciones Generales emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, utilizando una metodología estándar.

CALIFICACIÓN DE CARTERA

Reserva Preventiva por tipo de crédito						
Grado de Riesgo	Importe de Cartera	Documentados con Garantía inmobiliaria	Documentados con otras Garantías	Sin garantía	Operación de Arrendamiento financiero	Total de Reserva
A-1	\$213,444	\$2,056	\$247	\$71	\$210	\$2,584
Total	\$213,444	\$2,056	\$247	\$71	\$210	\$2,584
			Reserva necesaria	\$2,584		
			Reserva constituida	\$2,584		
			Exceso	\$0		
			Reserva adicional	\$5,058		
			Total Estimación preventiva para riesgos crediticios	\$7,642		

En Asamblea General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 4 de septiembre del 2020 se tomó la decisión de crear una Reserva Especial para Castigos de Crédito por la cantidad de \$3,768, con la finalidad de proteger la calidad de la cartera de crédito que pudiera deteriorarse con motivo de la emergencia sanitaria por Covid19.

8) Intereses y Comisiones por cartera de crédito

Tipo de Crédito	Intereses	Comisiones
Documentados con Garantías inmobiliarias	\$ 9,430	\$ 224
Documentados con Otras garantías	\$ 4,256	\$ 7
Sin garantía	\$ 1,279	\$ 7
Operaciones de Factoraje	\$ -	\$ -
Operaciones de Arrendamiento Financiero	\$ 3,558	\$ 254
	\$ 9,431	\$ 492

9) Compromisos crediticios en Cuentas de Orden

Tipo de Crédito	Importe
Documentados con Garantías inmobiliarias	\$ 23,030
Documentados con Otras garantías	\$ 130,620
Sin garantía	\$ 38,426
Operaciones de Factoraje	\$ -
Operaciones de Arrendamiento Financiero	\$ -
	\$ 195,076

10) Criterios Contables Especiales (CCE) aplicables ante la Contingencia del COVID-19

Los créditos que se apegaron al programa de apoyo de los Criterios Contables Especiales autorizado por la C.N.B.V. y el Plan de Apoyo de reestructuras por parte de Unicrechi; fueron liquidados en su totalidad.

F. OTROS INGRESOS.

Durante el ejercicio se han realizado operaciones de Arrendamiento Puro que forman parte del rubro de Otros Ingresos de la Operación por Arrendamiento.

	Importe	
Otro Ingresos de la Operación	\$	1,667
Ingresos por Arrendamiento Puro	\$	525
Total de Otros Ingresos de la Operación	\$	2,192

G. PARTES RELACIONADAS.

En el curso normal de sus operaciones la Unión de Crédito Chihuahuense, S. A. de C. V., lleva a cabo operaciones con personas relacionadas. De acuerdo con las disposiciones de carácter general que emite la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, todas las operaciones de crédito con personas relacionadas son autorizadas por el Consejo de Administración, y se pactan con tasas de mercado, garantías y condiciones acordes a sanas prácticas.

Las principales operaciones con personas relacionadas son las siguientes:

	Por cobrar		Por pagar	
Importe	\$	53,701	\$	225,867
Importe de partidas irre recuperables	\$	-	\$	-
Gasto del periodo	\$	-	\$	-
Saldos pendientes	\$	53,701	\$	225,867

H. PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS.

El rubro se integra como sigue:

Acreedor	Importe	Tasa de interés
Prestamos de Socios	\$ 525,317	Variable
	\$ 525,317	